

**UCHWAŁA NR LXVI/395/23  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 13 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych na terenach obrębu Wygnanów, Antoninów i Olszowiec, gm. Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych na terenach obrębu Wygnanów, Antoninów i Olszowiec, gm. Sławno.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione są na załączniku graficznym (załącznik nr 1) do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego, o którym mowa w § 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Zdulski**



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LXVI/395/23  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 13 września 2023 r.

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:  
— granica terenu objętego  
przystąpieniem do opracowania  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego





## **Uzasadnienie**

W dniu 26.06.2023 r. do Wójta Gminy Sławno wpłynął wniosek Pana Mariusza Ścisło działającego w imieniu Pana Jarosława Ramsa w sprawie wdrożenia procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na terenach obrębu Wygnanów, Antoninów i Olszowiec, gm. Sławno na terenach obrębu Wygnanów, Antoninów i Olszowiec dla terenów przemysłowych. Celem uchwalenia planu jest zagospodarowanie terenu pod budowę zakładu produkcyjnego Kompleksowego Zakładu Produkcji Szkła Płaskiego Typu FLOAT (Huta Szkła) i Kompleksowego Zakładu Obróbki Szkła Płaskiego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Sławno przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno. Analiza ta wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

## **ANALIZA ZASADNOŚCI**

### **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych na terenach obrębów Wygnanów, Antoninów i Olszowiec, gm. Sławno**

#### **Położenie obszaru opracowania planu:**

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone **na gruntach obrębów Wygnanów, Antoninów i Olszowiec** zlokalizowane w północno-zachodniej części gminy. W granicach obszaru objętego opracowaniem znajdują się m. in.: tereny objęte Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną. Obszar objęty planem jest niezabudowany i stanowi tereny upraw rolniczych, a częściowo tereny te są nieużytkami. Granica obszaru opracowania planu, określona została na załączniku graficznym do uchwały.

#### **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium.**

W granicach obszaru planu nie obowiązują ustalenia planów miejscowych. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, teren w granicach, którego przewiduje się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-przemysłową. Stwierdzono zgodność projektowanego przeznaczenia przedmiotowego terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

#### **Zakres prac planistycznych.**

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy obejmowały ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Czynności planistyczne będą obejmowały, między innymi

- opracowanie dokumentacji ekofizjograficznej;
- opracowanie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu;
- uzyskanie opinii o projekcie planu i stosownych uzgodnień;
- przeprowadzenie postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla terenów przemysłowych;
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzenie dyskusji publicznej;
- rozpatrzenie uwag złożonych do projektu planu i ich rozpatrzenie przez Wójta Gminy Sławno;
- przedłożenie projektu planu do uchwalenia przez Radę Gminy Sławno.

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki planu nie wykroczy poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali 1:1000. Z uwagi na duży obszar objęty opracowaniem oraz zastany sposób zagospodarowania terenu (grunty rolnicze) dopuścić można również sporządzenie rysunku planu na mapach w skali 1:2000. Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne takie, jak: mapa zasadnicza i mapa ewidencji gruntów oraz dane użytkowania i władania terenów, zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Z uwagi jednak na tereny, dla których koniecznym będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, procedura planistyczna będzie postępowaniem złożonym i wieloetapowym.

Warunkiem pozytywnego zakończenia prac planistycznych i skierowania projektu planu do uchwalenia, będzie w szczególności:

-uzyskanie uzgodnień i opinii wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnienia i pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

-przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

-uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

#### **Ocena zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.**

Celem opracowania planu będzie zapewnienie warunków do wybudowania zakładu huty szkła i zakładów obróbki szkła wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą, terenami komunikacji oraz obiektami infrastruktury technicznej.

Uchwalenie planu będzie miało również wymierne korzyści dla budżetu Gminy Sławno, w związku z wpływami z tytułu podatków od nieruchomości.

**Stwierdza się, iż w świetle zebranych materiałów oraz obowiązujących przepisów prawa podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych na terenach obrębu Wygnanów, Antoninów i Olszowiec, gm. Sławno jest zasadne.**